

# Stavingsdocumenten woonnood

1. De kandidaat- huurder die dak- of thuisloos is of dat dreigt te worden	i. De kandidaat-huurder die geen huisvesting of opvang heeft of die in nachtopvang verblijft	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verslag van de politie</li> <li>▪ Attest van een erkende of vergunde dienst die heeft vastgesteld dat een persoon niet over huisvesting beschikt</li> <li>▪ Attest dat een persoon in de nachtopvang verblijft uitgereikt door nachtopvang</li> </ul>
	ii. De kandidaat-huurder die een instelling of gevangenis kan of moet verlaten en elders geen woonrecht heeft	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attest van de instelling/gevangenis met vermelding van de datum wanneer de kandidaat-huurder de instelling kon of moest verlaten. De prioritering voor deze doelgroep geldt maar 3 maanden voorafgaand van deze einddatum en tot maximaal 3 maanden na deze datum voor zover de kandidaat-huurder nog een woonnood heeft.</li> <li>▪ Attest van een dienst die zal instaan voor de nazorg bij een verblijf in een instelling/gevangenis</li> </ul>
	iii. De kandidaat-huurder die verblijft in een opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attest van verblijf in een opvang</li> <li>▪ Attest van begeleidende dienst</li> </ul>
	iv. De kandidaat-huurder die zijn woonrecht verliest en opgevangen wordt bij familie of vrienden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vonnis gerechtelijke uithuiszetting</li> <li>▪ Documenten (van inleiding) van de echtscheiding</li> <li>▪ Proces- verbaal van de politie of sociaal verslag bij intrafamiliaal geweld</li> <li>▪ Besluit ongeschikt- of onbewoonbaarheid van de woning</li> <li>▪ Opzeg huurcontract door verhuurder</li> <li>▪ Wettelijke opzeg via aangetekend schrijven</li> <li>▪ Kopie van authentieke verkoopakte waarin datum opgenomen is waarop de kandidaat-huurder de woning moet verlaten;</li> <li>▪ Documenten van onteigening woning met vermelding concrete datum waarop woonrecht eindigt en waarbij deze periode nog maximaal 3 maanden loopt.</li> </ul> <p><b>En Verklaring op eer van de persoon waar de kandidaat-huurder verblijft (niet van de kandidaat- huurder zelf) of eventueel van de begeleidingsdienst. Hierbij is de verklaring dat het een tijdelijk verblijf betreft belangrijk (een verblijf langer dan een jaar wordt als een duurzaam verblijf beschouwd). Deze verklaring mag maximaal 1 maand oud zijn op het moment van toewijzing.</b></p> <p><i>Dus 1 document dat de aanleiding van de dakloosheid staft én een verklaring op eer uitgeschreven door het netwerk van de cliënt.</i></p>

# Stavingsdocumenten woonnood

	<p>v. de kandidaat- huurder die in een woning woont waarvan de huurovereenkomst door de eigenaar wordt opgezegd met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of die de woning verplicht en rechtsgeldig moet verlaten binnen een termijn van minder dan 3 maanden</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wettelijke opzeg via aangetekend schrijven, met vermelding datum waarop de kandidaat- huurder de woning moet verlaten en waarbij deze periode nog maximaal 3 maanden loopt.</li> <li>▪ Documenten van onteigening van de woning, met vermelding datum waarop woonrecht eindigt (periode mag max. 3 maanden lopen)</li> <li>▪ Kopie van authentieke verkoopakte, met vermelding datum waarop kandidaat- huurder woning moet verlaten (periode mag max. 3 maanden lopen)</li> </ul>
	<p>2. De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attest erkende organisatie voor bijzondere jeugdzorg met verklaring begeleiding tot de kandidaat-huurder minimaal meerderjarig is</li> <li>▪ Attest vergunde VAPH-voorziening met verklaring begeleiding tot de kandidaat-huurder minimaal meerderjarig is</li> <li>▪ Attest van een welzijnsorganisatie met verklaring begeleiding tot de kandidaat- huurder minimaal meerderjarig is</li> </ul>
	<p>3. De kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attest Netwerk Geestelijke Gezondheidszorg Kempen</li> </ul>
<p>Aanvragen voor prioriteit o.b.v. slechte huisvesting kunnen rechtstreeks bij de woonmaatschappij aangevraagd worden</p> <p>Let op: de kandidaat- huurder dient:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De slechte woning 6 maanden bewoond te hebben</li> <li>- Zich uiterlijk 2 maanden na het besluit ingeschreven te hebben in het centraal inschrijvingsregister</li> <li>- Het desbetreffende pand nog steeds te bewonen bij toewijzing (tenzij hij intussen in een noodwoning woont)</li> </ul> <p>En het besluit mag niet opgeheven zijn bij toewijzing (tenzij hij intussen in een noodwoning woont)</p>		
	<p>i. De kandidaat- huurder die woont in een goed dat niet bestemd is voor wonen en dat ernstige gebreken vertoont of waar basisnutvoorzieningen ontbreken of niet behoorlijk functioneren- vastgesteld in een pv (art 3.35 Vlaamse Codex Wonen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proces-verbaal van wooninspectie</li> </ul>
	<p>ii. De kandidaat- huurder woont in een onbewoonbare woning (art 135 Nieuwe Gemeentewet)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Besluit tot onbewoonbaarverklaring o.b.v. artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet</li> </ul> <p><b>En Verklaring op eer van kandidaat-huurder dat de gebreken niet ten laste van hem worden gelegd</b></p>

# Stavingsdocumenten woonnood

	iii. De kandidaat- huurder woont in een ongeschikt verklaarde woning- afhankelijk van de vastgestelde gebreken (art 3.12 of 3.16 Vlaamse Codex Wonen)	▪ Besluit tot onbewoonbaarverklaring o.b.v. artikel 3.12 of 3.14 Vlaamse Codex Wonen; <b>En Verklaring op eer van kandidaat-huurder dat de gebreken niet ten laste van hem worden gelegd.</b>
	iv. De kandidaat- huurder woont in een overbewoonde woning (art 3.24 of 3.28 Vlaamse Codex Wonen)	▪ Besluit tot overbewoning o.b.v. artikel 3.24 of 3.28 Vlaamse Codex Wonen.